

# Договор № \_\_\_\_

## об авторском надзоре

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Софт-Декор» в лице Генерального директора Майорова Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_.
- 1.2. Авторский надзор включает в себя следующие услуги Исполнителя:
  - 1.2.1. Регулярные выезды автора проекта (не более 4-х раз в месяц) в течение всего срока действия договора. Выезды Исполнителя свыше нормы, указанной в настоящем пункте, оплачиваются Заказчиком отдельно.
  - 1.2.2. Контроль соответствия проводимых работ дизайн - проекту.
  - 1.2.3. Необходимое общение с прорабом на объекте, в т.ч. и по телефону (консультации по всем предоставленным чертежам).
  - 1.2.4. Внесение изменений в проект, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков.
  - 1.2.5. Координация заказа материалов и оборудования от имени и по поручению Заказчика (составление и согласование счетов, проверка соответствия артикулов и количества материалов, согласование сроков поставки, подбор альтернативных позиций в случае снятия с производства или неподходящих сроков поставки).
  - 1.2.6. При необходимости, содействие Заказчику в организации доставки оборудования и отделочных материалов от имени и по поручению Заказчика.
  - 1.2.7. Доукомплектация объекта (только в случае отсутствия подбора материалов в дизайн-проекте).
  - 1.2.8. Размещение декоративных элементов в интерьере (шторы, картины, вазы, зеркала и т.д.)
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость осуществления авторского надзора составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей, НДС не облагается, за один календарный месяц.

- 2.2. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика авансовыми платежами до 5 (пятого) числа каждого календарного месяца, в котором планируется пользование услугами Исполнителя. В случае отсутствия у Заказчика намерения пользоваться услугами Исполнителя, Заказчик обязуется уведомить исполнителя до 1 (первого) числа месяца, в котором Заказчик в услугах Исполнителя не нуждается.
- 2.3. Расчеты за оказанные услуги производятся любым не запрещенным законом способом.

### **3. Сроки выполнения обязательств**

- 3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания реализации дизайн-проекта и расчета между сторонами настоящего договора. Договор может быть расторгнут по инициативе сторон.

### **4. Обязанности сторон**

- 4.1. Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором при условии соблюдения заказчиком п.2.1., п.2.2., п. 4.2.1., п. 4.2.2 настоящего договора.
- 4.2. Заказчик обязуется:
  - 4.2.1. Предоставлять Исполнителю доступ на объект в течение всего срока действия Договора.
  - 4.2.2. Предоставить Исполнителю для взаимодействия в рамках договора уполномоченного специалиста в области строительства (прораба), номер его телефона (при реализации дизайн-проекта силами Заказчика).
  - 4.2.3. Оплатить Исполнителю услуги, предусмотренные п.1, а так же в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
  - 4.2.4. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10%.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.
- 5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 5.4. В случае если Заказчик не осуществил оплату услуг Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим договором, или нарушил пп.4.2.1., Исполнитель вправе приостановить оказание услуг Заказчику до момента оплаты услуг или устранения нарушения пп.4.2.1. При этом Исполнитель не несет обязанностей по возмещению убытков Заказчику при отступлении Заказчиком от норм дизайн-проекта в ходе его реализации.

## 6. Форс-мажор

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.7.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном законом порядке.
- 7.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 7.4. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

Полномочными представителями сторон по настоящему Договору являются:

Исполнитель: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, адреса электронной почты: \_\_\_\_\_@polinov.ru, anna@polinov.ru.

Заказчик: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, адреса электронной почты: \_\_\_\_\_.

Представитель Заказчика, действующий на основании доверенности: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_ , адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_образец подписи\_\_\_\_\_

- 7.5. В стоимость настоящего Договора не входит:
- Контроль работы смежных компаний и подрядчиков на объекте (встреча на объекте, приемка товара или работы, присутствие на объекте в течении времени работы смежных компаний, подписание документов, оплата работы или товара, контроль качества товара и произведенных работ и т.п.);
  - Заказ и доставка оборудования и отделочных материалов (от имени и по поручению Заказчика);
  - Выезды в магазины для переукомплектации дизайн-проекта, а так же поиска наиболее подходящего ценового предложения по материалам и предметам мебели, кроме причин указанных в п. 1.2.7.

## 8. Реквизиты сторон

**Исполнитель:**

ООО «Софт-Декор»  
197022, Санкт-Петербург  
Песочная наб, 40  
ОГРН 1147847094922  
ИНН 7813584122  
КПП 781301001  
р/с 40702810055080003838  
Северо-Западный банк ОАО  
«Сбербанк России» к/с  
30101810500000000653

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Майоров П.А./

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/