

# Договор № \_\_\_\_\_

на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Софт-Декор» в лице Генерального директора Майорова Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения(ий), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ . Предварительный размер общей площади помещения(ий) составляет \_\_\_\_\_ кв.м. по полу.
- 1.2. Дизайн – проект (далее – проект) разрабатывается по заданию Заказчика (Техническому заданию – Приложение №1), согласованному с Исполнителем и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов и чертежей. Состав проекта – Приложение №2.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору на момент его заключения составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей, НДС не облагается. Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается сторонами в Расчете стоимости услуг (Приложение №5).
- 2.2. Стоимость услуг и размер общей площади помещения(ий) по настоящему Договору, указанные в Расчете стоимости услуг (Приложение №5) подлежат корректировке на основании результатов обмеров, проведенных Исполнителем, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.3. Стоимость может быть изменена в сторону увеличения в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).
- 2.4. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.5. Оплата работ производится в два этапа:
  - 2.5.1. Аванс, в размере \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.
  - 2.5.2. Окончательный расчет за выполненные работы оплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки (Приложение № 3).

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

- 2.6. Расчеты за выполненные услуги производятся любым не запрещенным законом способом.
- 2.7. Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в цену Договора.
- 2.8. При необходимости выдачи чертежей из состава дизайн-проекта (Приложение №2) до окончания работ по Договору, Заказчик оплачивает 100% стоимости работ по настоящему Договору.

### **3. Порядок выполнения работ**

- 3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю для согласования заполненное Приложение №1 к Договору «Техническое задание».
- 3.2. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов планов расстановки мебели и оборудования. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.
- 3.3. На выбор Заказчику предлагается три варианта планов расстановки мебели и оборудования.  
Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем один, полностью устраивающий его План расстановки мебели и оборудования (АИ-6, Приложение №3).
- 3.4. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.
- 3.5. Исполнитель выполняет работы по разработке концепции интерьера объекта (не более трех концепций), комплектует необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования, поставляемыми магазинами г. Санкт-Петербурга.
- 3.6. Исполнитель выполняет чертежи и перспективы помещений, согласно Приложению №2 «Состав дизайн-проекта» по предварительно подобранным и согласованным с Заказчиком материалам.
- 3.7. Встречи для обсуждения и/или сдачи дизайн-проекта осуществляются в офисе Исполнителя. В случае невозможности приезда Заказчика в офис Исполнителя обмен информацией, касающейся деталей дизайн-проекта, может осуществляться путем электронной переписки в порядке и по адресам электронной почты, установленным пунктами 11.5. и 11.6.

### **4. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ**

- 4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами:  
\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента выполнения Заказчиком условий пункта 2.5.1., допуска представителя Исполнителя на объект для осуществления обмеров, а так же утверждения Заказчиком Технического задания (Приложение №1).
- 4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также по взаимному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

- 4.3. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.4. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ по каждому этапу (Приложение №3), который подписывается обеими сторонами.
- 4.5. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 4.6. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.7. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 5. Права и обязанности исполнителя

- 5.1. Исполнитель обязуется:
  - 5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
  - 5.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.
  - 5.1.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.
  - 5.1.4. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.
  - 5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.
  - 5.1.6. Осуществлять выезды с Заказчиком в салоны и магазины для подбора материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №2. Выезд Исполнителя фиксируется в журнале учета выездов подписываемом сторонами – Приложение №4.
- 5.2. Исполнитель имеет право:
  - 5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.
  - 5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.
  - 5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.
  - 5.2.4. Задерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.
  - 5.2.5. В целях оперативного согласования в порядке п.6.1.2. Исполнитель вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений о направленном Заказчику электронном письме.

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

## 6. Права и обязанности заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

- 6.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.
- 6.1.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию документов, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.
- 6.1.3. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.
- 6.1.4. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.
- 6.1.5. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.
- 6.1.6. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.2. Заказчик имеет право:

- 6.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.
- 6.2.2. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

## 7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.
- 7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

## 8. Ответственность сторон

- 8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.
- 8.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.
- 8.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.
- 8.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

## 9. Разногласия

- 9.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

## 10. Расторжение договора

- 10.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.
- 10.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
  - остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 рабочих дней;
  - существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.
- 10.3. В случае расторжения договора по п.10.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения договора.

## 11. Прочие условия

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

- 11.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.
- 11.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.
- 11.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, указывать наименование Исполнителя в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах.
- 11.4. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 11.5. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.
- 11.6. Полномочными представителями сторон по настоящему Договору являются:  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, адреса электронной почты: \_\_\_\_\_@polinov.ru.  
 Заказчик: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, адреса электронной почты: \_\_\_\_\_.  
 Представитель Заказчика, действующий на основании доверенности: -----  
 -----телефон-----, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
 Паспорт серия-----№-----выдан-----образец подписи-----
- 11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 11.8. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

## 12. Реквизиты сторон

### Исполнитель:

ООО «Софт-Декор»  
 197022, Санкт-Петербург  
 Песочная наб, 40  
 ОГРН 1147847094922  
 ИНН 7813584122  
 КПП 781301001  
 р/с 40702810055080003838  
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 к/с 30101810500000000653

### Заказчик:

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

Приложение № 2

к Договору на оказание услуг  
по разработке дизайн - проекта №\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

### Состав дизайн-проекта:

- АИ-1 Общие данные
- АИ-2 Пояснительная записка
- АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
- АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.
- АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.
- АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений.  
(Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).
- АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
- АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.
- АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.
- АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров.  
Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).
- АИ-12\* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.
- АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.
- АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.
- АИ-15\* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).
- АИ-16\* Чертежи заказных изделий.
- АИ-17 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.
- АИ-18 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.
- АИ-19 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.
- АИ-20 Спецификация электрооборудования (основные потребители).
- АИ-21 Ведомость отделки.

\_\_\_\_\_/Исполнитель

\_\_\_\_\_/Заказчик

АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max (не менее 2-х ракурсов на каждое помещение).

Разделы проекта, отмеченные знаком \* выполняются в случае необходимости.  
Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам. Общее количество выездов в течение выполнения проекта не более десяти.

Приложение № 3

к Договору на оказание услуг  
по разработке дизайн - проекта №\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

### Акт сдачи-приемки этапов работ

Этап	Документ	Дата	Подпись Заказчика
Планировочное решение	АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.		
	АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.		
	АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.		
	АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.		
Стилевое решение	АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max.		
Технологическое решение	АИ-1 Общие данные		
	АИ-2 Пояснительная записка		
	АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).		
	АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.		
	АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.		

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик



АИ-10	План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.		
АИ-11	План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).		
АИ-12*	План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.		
АИ-13	План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.		
АИ-14	Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.		
АИ-15*	Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).		
АИ-16*	Чертежи заказных изделий (выполняется в случае необходимости).		
АИ-17	Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.		
АИ-18	Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.		
АИ-19	Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.		
АИ-20	Спецификация электрооборудования (основные потребители).		
АИ-21	Ведомость отделки.		

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

Приложение № 4

к Договору на оказание услуг  
по разработке дизайн - проекта №\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

### Журнал учета выездов:

№ п/п	Дата	Цель	Подпись Заказчика	Подпись Исполнителя
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик

Приложение № 5

к Договору на оказание услуг  
по разработке дизайн - проекта №\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

### Расчет стоимости услуг

Общество с ограниченной ответственностью «Софт-Декор» в лице Генерального директора Майорова Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, подписали настоящее приложение к Договору о нижеследующем.

1. Общая площадь помещения(ий), находящихся по адресу, указанному в п.1.1. Договора, по данным Заказчика, равна \_\_\_\_\_ кв.м. Площадь помещения(ий) замерена по полу.
2. Стоимость выполнения дизайн-проекта по Договору составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей, НДС не облагается, за 1 (один) квадратный метр пола, что составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей, НДС не облагается.

Настоящим документом Заказчик и Исполнитель согласовали общую площадь помещений и стоимость услуг по договору на оказание услуг по разработке дизайн-проекта № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года. Стоимость услуг может быть изменена на условиях, предусмотренных Договором.

\_\_\_\_\_ Исполнитель

\_\_\_\_\_ Заказчик